



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ**

Λαμία 17 Φεβρουαρίου 2015

Αριθ. πρωτ.: 887

Ταχ. Δ/ση : Κάστρο Λαμίας
Ταχ. Κώδικας : 351 00 Λαμία
TELEFAX : 22310-46106
Πληροφορίες : Κ. Διαμαντής
Τηλέφωνο : 22310-29992
e-mail : efafeu@culture.gr

ΠΡΟΣ: Π.Α.

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Περιοχές ασκούμενου ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ.153/Α/28-06-2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» στον Ν. Φθιώτιδας.

- ΣΧΕΤ: α) Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25.11.2011) «Νέος Τρόπος Έκδοσης Αδειών Δόμησης.....»
β) Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-06-2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
γ) Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση Έργων και Δραστηριοτήτων.....»
δ) Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/2013) «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης-Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις»
ε) Το με Α.Π. 3526/02.07.2013 έγγραφό μας

Σας γνωστοποιούμε με το παρόν έγγραφό μας, συμπληρωματικά του ανωτέρω ε' σχετικού, μετά την ενοποίηση της ΙΔ' ΕΠΚΑ και της 24^{ης} ΕΒΑ, σε Εφορεία Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας και Ευρυτανίας, τις Δημοτικές Ενότητες, τις Τοπικές και Δημοτικές Κοινότητες, Ν. Φθιώτιδας (πίνακας 1), όπου για την χορήγηση οικοδομικών αδειών, περιτοχισεων, βόθρων κ.λ.π., αλλά και για την αλλαγή χρήσης των υφιστάμενων κτιρίων, εντός των πολεοδομικών ορίων τους, είναι απαραίτητη η έγκριση της ΕΦ.Α.Φ.Ε., μετά από την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με τον νόμο 3028/28-6-2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ
1	Αγ. Ιωάννης Θεολόγος
2	Άγιος Κωνσταντίνος
2 ^α	Αγ. Μαρίνα (Λοκρίδας)
3	Αγριελιά
4	Αμαλώτα
5	Αμφίκλεια
6	Ανάβρα
7	Άνω Τιθορέα (Βιλίτσα)

8	Αργυροχώρι
9	Αρκίτσα
10	Αρχάνι
11	Ασβέστης
12	Αταλάντη
13	Αυλάκι
14	Αχινός
15	Γαρδικι
16	Γοργοπόταμος
17	Δαμάστα
18	Δίβρη
19	Δομοκός
20	Δύο Βουνά
21	Εκκάρα
22	Έξαρχος
22α	Ζέλι (Λοκρίδας)
23	Ζηλευτό
24	Θέση «οικισμός Λιόση» 165° χιλ. ΠΑΘΕ
25	Καλαπόδι
26	Καραβίδια
27	Καστρι
28	Κλωνί
28α	Κολοκυθιά Σπερχειάδας
29	Κομποτάδες
30	Κυπαρίσσι
31	Κυρτώνη
32	Λαδικού
33	Λαμία
34	Λάρυμνα
35	Λιμογάρδι
36	Λουτρά Υπάτης
37	Λυγαριά
38	Μακρυράχη Δομοκού
38α	Μαυρίλο
39	Μεγάλη Κάψη
40	Μελιταια
41	Μενδενίτσα
42	Μεξιάτες
43	Μόδι
44	Νέο Μοναστήρι
45	Νέο Θρόνιο
45α	Νεοχώρι Υπάτης
46	Νεράϊδα
47	Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.
48	Οικισμός Μάζι
49	Οίτη
50	Παλιόκαστρον
51	Παλιοχώρι
52	Παναγίτσα Ελάτειας
53	Παραλία Καινουρίου
54	Παραλία Λιβανατών
55	Παραλία Πελασγίας

56	Περιβόλι Σπερχειάδας
57	Πλατύσομο
58	Προσκυνάς
59	Ράχες και Παραλία Ραχών
59α	Ρεγγίني
60	Ροβολιάρι
61	Ροδίτσα
62	Σ.Σ. Λιανοκλαδίου
63	Σκάρφεια
63α	Σπερχειάδα (στα Ο.Τ. 65, 65α, 69, 69α, 69β, 69γ, και 69δ)
64	Σταυρός
65	Στίρφακα
66	Στυλίδα
67	Συκά Υπάτης
68	Σφάκα
69	Τραγάνα και Παραλία Τραγάνας
70	Υπάτη
71	Φραντζή - Φραντζόμυλος
72	Φτέρης - Άνω Φτέρης

Επίσης σας γνωστοποιούμε (πίνακας 2) με τις εκτός σχεδίου περιοχές, στις οποίες έχουν θεσμοθετηθεί ζώνες προστασίας Α και Β σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν. 1892/1990 «Για τον Εκσυγχρονισμό και την Ανάπτυξη και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-06-2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπου ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης και είναι απαραίτητη η έγκριση της ΕΦ.Α.Φ.Ε., μετά από την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών για χορήγηση νέων οικοδομών, περιτοιχίσεων, βόθρων κ.λ.π., αλλά και της αλλαγής χρήσης των υφιστάμενων κτιρίων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ - ΦΕΚ
1	«Φανός» Γλύφας ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/9533/550/07.12.1995 (ΦΕΚ 11/Β/12.01.1996)
2	«Φούρνοι ή Αλωπέκα» Παραλία Ραχών ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/56983/2995/28.11.1994 (ΦΕΚ 927/Β/14.12.1994)
3	«Πλατάνια» Μεγάλη Βρύση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/36375/1837/08.08.1994 (ΦΕΚ 645/Β/26.08.1994)
4	«Αλόπης» 165° χιλ. ΠΑΘΕ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/57004/2993/28.11.1994 (ΦΕΚ 964/Β/23.12.1994)
5	«Υάμπολις» Καλαπόδι ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/56984/2994/28.11.1994 (ΦΕΚ 909/Β/08.12.1994)
6	«Πύργος» Κόνος Λιβανατών ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/6363/385 π.ε/06.05.1999 Κήρυξη (ΦΕΚ 11/Β/12.01.1996)

7	«Δαφνούντας» Άγιος Κωνσταντίνος ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/27627/1671/24.09.1997 (ΦΕΚ 912/Β/15.10.1997)
8	«Κάστρο» Μενδενίτσας ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/38252/1628/02.08.1993 (ΦΕΚ 617/Β/13.08.1993) & (ΦΕΚ 698/Β/09.09.1993)
9	Αρχαιολογικός χώρος Θερμοπολών Έχουν προταθεί οι ζώνες προστασίας και αναμένεται η Απόφαση και η δημοσίευση στο ΦΕΚ.
10	Αρχαιολογικός χώρος Αρχαίας Πρόερνας, Νέο Μοναστήρι Έχουν προταθεί οι ζώνες προστασίας και αναμένεται η Απόφαση και η δημοσίευση στο ΦΕΚ.
11	Αρχαιολογικός χώρος Παραλίας Πελασγίας, θέση Άγιος Κωνσταντίνος. Έχουν προταθεί οι ζώνες προστασίας και αναμένεται η Απόφαση και η δημοσίευση στο ΦΕΚ.

Σας παραθέτουμε (πίνακας 3) κατάλογο με τα Βυζαντινά - Μεταβυζαντινά μνημεία, τα οποία έχουν περιμετρική ζώνη προστασίας, και απαιτείται για οποιοδήποτε έργο η έγκριση της ΕΦ.Α.Φ.Ε. καταθέτοντας τα ανάλογα δικαιολογητικά.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

1	Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου (Κυρτώνη) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/37746/768/24.07.1984 (ΦΕΚ 606/Β/03.09.1984)
2	Ιερός Ναός Αγίου Χαραλάμπους (Λιβανάτες) ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/40647/864/28.07.1983 (ΦΕΚ 502/Β/30.09.1983)
3	Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου (Νεοχώρι Υπάτης) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/ΚΗΡ/1927/73/30.01.2001 (ΦΕΚ 172/Β/21.02.2001)
4	Ιερός Ναός Αγίου Δημητρίου (Μαυρίλο) ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/ΚΗΡ/64207/2114π.ε./24.01.2002 (ΦΕΚ136/Β/08.02.2002)
5	Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννη του Κυνηγού (Περδικόβρυση Αμφικλειας) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/14588/500/28.04.1999 (ΦΕΚ 1175/Β/15.06.1999)
6	Ιερά Μονή Αγίου Γεωργίου (Σφάκα Λοκρίδας) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/13200/437/1999 (ΦΕΚ 892/Β/26.05.1999)
7	Μονή Παναγίας Γαυριώτισσας ή Δαδίου (Αμφικλεια) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/13197/440/29.04.1999 (ΦΕΚ 1175/Β/15.06.1999)
8	Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννη Θεολόγου (Τιθορέα - Βιλίτσα) Υ.Α. 49107/1999/4431/26.11.1958 (ΦΕΚ 335/Β/11.12.1958) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/14590/498/29.04.1999 (ΦΕΚ 1045/Β/04.06.1999)
9	Ιερός Ναός Προφήτη Ηλία (Τιθορέα - Βιλίτσα) Υ.Α. 49107/1999/4431/26.11.1958 (ΦΕΚ 335/Β/11.12.1958) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/14590/498/29.04.1999 (ΦΕΚ 1045/Β/04.06.1999)
10	Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (Καμένα Βούρλα) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/13199/438/28.04.1999 (ΦΕΚ 892/Β/26.05.1999)
11	Ιερός Ναός Αγίου Αθανασίου (Ελάτειας) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/14589/499/28.04.1999 (ΦΕΚ 1045/Β/04.06.1999)
12	Ιερός Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου Ασκητήριον (Ζέλιον Λοκρίδας) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/59242/1246/19.12.1985 (ΦΕΚ 35/Β/13.02.1986)

13	Μονή Προφήτη Ηλία Κάρκαρου (Ζέλιον Λοκρίδας) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/59242/1246/19.12.1985 (ΦΕΚ 35/Β/13.02.1986)
14	Ιερός Ναός Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (Μόδι) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/13198/439/29.04.1999 (ΦΕΚ 892/Β/26.05.1999)
15	Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου (Λάρυμνα) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/14586/502/29.04.1999 (ΦΕΚ 892/Β/26.05.1999)
16	Ναός Αγίων Θεοδώρων Κύνου - Παλαιοχριστιανική Βασιλική (Κύνος Λιβανατών) ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/40647/864/28.07.1983 (ΦΕΚ 502.Β/30.09.1983) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/ΚΗΡ/35879/1056/10.11.1997 (ΦΕΚ 1059/Β/03.12.1997)

Σας ενημερώνουμε ότι για οποιοδήποτε έργο, οικοδομικό ή μη, έγκριση Μ.Π.Ε, κλπ. απαιτείται η χορήγηση άδειας από την Εφορεία μας, στις εκτός σχεδίου πόλης και εκτός των οριοθετημένων οικισμών περιοχές, οι οποίες βρίσκονται εντός κηρυγμένων ή πλησίον γνωστών αρχαιολογικών χώρων (Κλασικών και Βυζαντινών) που ελέγχονται από την ΕΦ.Α.Φ.Ε.

Για την έκδοση σχετικής άδειας από την Υπηρεσία μας, είναι απαραίτητη η κατάθεση εις διπλούν των παρακάτω σχεδίων:

1. τοπογραφικό διάγραμμα & διάγραμμα κάλυψης πλήρως εξηρημένο.
2. τομές που η θέση τους θα σημειώνεται στο διάγραμμα κάλυψης.
3. ξυλότυπος θεμελίωσης.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής, ότι θα ειδοποιήσει την Υπηρεσία μας (5) ημέρες πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας.

5. Σχετική έγκριση της αρμόδιας Αρχιτεκτονικής Επιτροπής για τους παραδοσιακούς οικισμούς ή όπου αλλού απαιτείται.

Ως προς την αδειοδότηση για αλλαγή χρήσης θα πρέπει να προσκομίζονται εκτός των άλλων η κάτοψη του προς αλλαγή χρήσης οικήματος και οι αδειοδοτήσεις που κρίνουν την νομιμότητα του.

Αν η Υπηρεσία μας, ανάλογα με την θέση του ακινήτου, κρίνει την παραπομπή της αδειοδότησης σε συλλογικό όργανο (ΚΑΣ ή ΤΣΜΣΕ) για την σχετική κατά νόμο γνωμοδότηση μπορεί να ζητηθούν και επιπλέον στοιχεία και σχέδια, τα οποία είναι υποχρεωμένος να καταθέσει ο ιδιοκτήτης.

Κατά τα υπόλοιπα θα ισχύουν τα αναγραφόμενα στα έντυπα των αδειών και όσα απορρέουν από τον Αρχαιολογικό Νόμο (β' σχετικό).

Για όλα τα Βυζαντινά - Μεταβυζαντινά μνημεία, εκκλησίες και μνημεία τα οποία εμπίπτουν στον αρχαιολογικό νόμο, β' σχετικό, απαιτείται, για οποιαδήποτε εργασία, π.χ. συντήρηση κτηρίων, τοιχογραφιών κ.λ.π., η αδειοδότηση της Υπηρεσίας μας.

Επίσης για την νομιμοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών, σύμφωνα με το δ' σχετικό, εντός των ανωτέρω χώρων και στα εκτός σχεδίου πόλης και ορίων οικισμών γήπεδα, απαιτείται η γνωμοδότηση της Υπηρεσίας μας, για την θέση της αυθαιρέτης κατασκευής ως προς τους αρχαιολογικούς χώρους, τους ελεγχόμενους οικισμούς, τις ζώνες προστασίας Α και Β, καθώς και τις ζώνες προστασίας των Βυζαντινών - Μεταβυζαντινών μνημείων, καταθέτοντας πλήρως εξηρημένο, σε ΕΓΣΑ '87, τοπογραφικό διάγραμμα εις διπλούν.

Σεισμόπληκτα εντός των ανωτέρω οικισμών, επί ή πλησίον αρχαιοτήτων σε εκτός σχεδίου περιοχές, όπως αυτές αναφέρονται ανωτέρω, απαιτείται πριν την έγκριση της Υ.Α.Σ. η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας μας

Παρακαλούμε για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων και την τήρηση της διαδικασίας.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

Ευθυμία Καράντζαλη
Αρχαιολόγος

Πίνακας Αποδεκτών

1. Ιερά Μητρόπολη Φθιώτιδας
ΛΑΜΙΑ
2. Δήμο Λαμίας - Υπηρεσία Δόμησης
Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού Τ.Κ. 35 100 ΛΑΜΙΑ
3. Δήμο Λοκρών - Υπηρεσία Δόμησης
Αθανασίου Διάκου 26 Τ.Κ. 35 200 ΑΤΑΛΑΝΤΗ
4. ΤΕΕ - Τμήμα Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας
Πλ. Ελευθερίας 3 Τ.Κ. 35 100 ΛΑΜΙΑ
(παρακαλούνται για την ενημέρωση των μελών τους)
5. ΕΕΤΕΜ - Νομαρχιακό Τμήμα Φθιώτιδας & Ευρυτανίας
Καραϊσκάκη 62 Τ.Κ. 35 100 ΛΑΜΙΑ
(παρακαλούνται για την ενημέρωση των μελών τους)
6. ΥΠΟΜΕΔΙ/ Υ.Α.Σ.
Κόνιαρη 43
Τ.Κ. 11471 ΑΘΗΝΑ