

Το Εθνικό Κτηματολόγιο στη Λαμία.

Για το Εθνικό Κτηματολόγιο «το μεγαλύτερο από τα μεγάλα έργα της χώρας» -όπως έχει λεχθεί από το 1996- γράφθηκαν και συζητήθηκαν ή αποφασίσθηκαν τόσα πολλά που κάθε νεότερη προσέγγιση κινδυνεύει να θεωρείται ως ανούσια επανάληψη.

Στις 20 Φεβρουαρίου του 2010 και μετά από πρωτοβουλία του Συλλόγου Τοπογράφων πραγματοποιήθηκε στη Λαμία δημόσια εκδήλωση / Ημερίδα στην οποία συμμετείχα ως Εισηγητής για την ένταξη στο Κτηματολόγιο της περιοχής του Δήμου Λαμιέων. Πέρασε πάνω από μια 5ετία χωρίς καμιά ουσιαστική εξέλιξη και η συζήτηση που έγινε σε εκείνη την εκδήλωση εξακολουθεί να είναι επίκαιρη. Συνεπώς οι απόψεις που αναπτύχθηκαν με την ευκαιρία της προαναφερόμενης εισήγησης, θα μπορούσε σήμερα να είναι ειδικότερα χρήσιμες για αρκετούς, όπως παρακάτω σημειώνεται, λόγους.

Την τρέχουσα περίοδο δρομολογήθηκαν -επιτέλους- οι διαδικασίες ανάδειξης Αναδόχου για την κτηματογράφηση της ευρύτερης περιοχής της Λαμίας στην οποία δημιουργήθηκε και λειτουργεί η ψηφιακή βάση δεδομένων των ενεργών τίτλων. Το συγκεκριμένο γεγονός για την πόλη μας έχει ιδιαίτερη σημασία και δεν εννοούνται μόνο τα προσδοκώμενα οφέλη από τη μελλοντική χρήση της μελέτης. Οι συνεχείς ενημερώσεις των πολιτών και οι υποχρεώσεις τήρησης συμμετοχικών διαδικασιών, που άμεσα σχετίζονται με την εύστοχη και αποδοτική ολοκλήρωση του έργου, προκαλούν το εύλογο κοινωνικό ενδιαφέρον.

Οι περισσότεροι από όσους ασχολούνται με το θέμα της εκπόνησης και ολοκλήρωσης του Εθνικού Κτηματολογίου θεωρούν ότι όλες σχεδόν οι μέχρι σήμερα διαπιστώσεις για τα διάφορα προβλήματα, ελλείψεις ή άλλες παθογένειες, ισχύουν στο ακέραιο. Οι ανάγκες που στα πλαίσια της προσπάθειας και σε ότι αφορά τη συνέργια του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα πριν από μεγάλο χρονικό διάστημα καταγράφηκαν, είχαν και έχουν την τιμητική τους. Βέβαια θα ήταν σοβαρή αμέλεια να μη σημειωθεί ως θετική εξέλιξη η προ ολίγων ετών καθιέρωση των «εξαρτημένων» Τοπογραφικών Διαγραμμάτων για τη σύνταξη των Συμβολαίων και τις Υπηρεσίες δόμησης. Παρά του ότι και σε αυτή την περίπτωση οι σχετικές διατάξεις χρήζουν συμπλήρωσης, ώστε να υπάρχει η σαφής αναφορά τους στις προδιαγραφές και τους επιστημονικά αποδεκτούς όρους εκτέλεσης των εργασιών.

Με αυτές τις σκέψεις ως προοίμιο και έχοντας υπόψη το περιεχόμενο και τα θέματα που αναπτύσσονται με την προαναφερόμενη εισήγηση για την «ένταξη στο Κτηματολόγιο της περιοχής του Δήμου Λαμιέων», θα επιχειρηθεί μια νεότερη και για προφανείς λόγους όσο γίνεται περισσότερο περιληπτική αναφορά.

Στη χώρα μας, η υπαγωγή των προγραμμάτων ανάπτυξης σε ένα συνολικότερο σχεδιασμό είναι διαχρονικά το ζητούμενο. Οι αιτίες αφορούν αποκλειστικά τις επιλογές, που από το πολιτικό μας σύστημα δρομολογούνται. Επιλογές αναχρονιστικές, που υποτάσσονται στις ευκαιριακές λογικές κάλυψης των επί μέρους αναγκών και δεν ασχολούνται με τα οφέλη που θα μπορούσε να έχουμε από την ικανοποίηση συνολικότερων απαιτήσεων.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα η προσπάθεια εκπόνησης του Εθνικού μας Κτηματολογίου. Το έναυσμα δόθηκε από το Ν. 1647/1986 με τη σύσταση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.), το έργο ουσιαστικά ξεκίνησε με το Νόμο 2308/1995 και μετά από τόσα χρόνια ακόμα μπορεί να συζητάμε για τη σκοπιμότητα και χρηστικότητα του εγχειρήματος. Στο ενδιάμεσο βέβαια κυριάρχησαν οι διχογνωμίες και αντιπαραθέσεις ακόμα και για τα αυτονόητα, με αποτέλεσμα μπροστά στο πλέγμα των σκοπιμοτήτων να την «πληρώσει» το έργο. Μέσα από αυτές τις συνθήκες λοιπόν, φθάσαμε στην περίοδο από τον Ιούνιο 2008 έως Σεπτέμβριο του 2009, να εκτελεσθούν στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου και στην περιοχή της Λαμίας, οι εργασίες δημιουργίας της «Ψηφιακής βάσης δεδομένων ενεργών τίτλων και υποστηρικτικών υπηρεσιών».

Για την εκπόνηση της παραπάνω μελέτης κατατέθηκαν στο αρμόδιο Γραφείο οι δηλώσεις των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων με τα νομιμοποιητικά τους παραστατικά (συμβόλαια, τοπογραφικά διαγράμματα, πίνακες συνιδιοκτησίας κ.λπ.) και με «on line» διαδικασία τα δικαιώματα καταχωρήθηκαν στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.». Τίποτα περισσότερο δηλαδή από τη δυνατότητα ευχερέστερης χρήσης των αρχείων του υποθηκοφυλακείου. Οι Υπηρεσίες του Εθνικού Κτηματολογίου θα μπορεί να παρέχονται ολοκληρωμένα μόνο μετά από την περαίωση της μελέτης κτηματογράφησης των ιδιοκτησιών και το συσχετισμό της με τα δεδομένα της βάσης των «ενεργών τίτλων».

Η μελέτη σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου στην ενότητα της **Λαμίας**, περιλαμβάνει το πολεοδομικό συγκρότημα της πόλης & την περιαστική αγροτική ή άλλων χρήσεων περιοχή, μέχρι τα όρια του Δήμου προ του σχεδίου «Καποδίστριας». Η συνολική έκταση Δυτικά εφάπτεται με τα διοικητικά όρια των πρώην Κοινοτήτων «Σταυρού» και «Λυγαριάς», Νότια οριοθετείται από τον ποταμό Σπερχειό και εφάπτεται με τα όρια των πρώην Κοινοτήτων «Ανθήλης» και «Κόμματος», Ανατολικά με τα όρια των πρώην Κοινοτήτων «Ροδίτσας», «Μεγάλης Βρύσης», «Αγ. Παρασκευής» και τέλος Βόρεια οριοθετείται από τη λοφοσειρά Αραπομάνδρι, Μαγουλόραχης, Αφράτης και Προφήτη Ηλία.

Το σύνολο του Αστικού ιστού (εντός σχεδίου πόλεως περιοχές) έχει έκταση περίπου 8.500 στρ. Η υπόλοιπη εκτός σχεδίου περιοχή αφορά έκταση Αγροτικής γης περίπου 27.000 στρ. και Δασικές-Χορτολιβαδικές εκτάσεις περίπου 17.000 στρεμ.

Ο πολεοδομικός σχεδιασμός της Λαμίας άρχισε από το έτος 1937 και συνεχίστηκε με τις επεκτάσεις του έτους 1964, για να καλύπτει συνολικά έκταση περίπου 4.000 στρ. Μετά από το Ν.1337/83, το πολεοδομικό σχέδιο της πόλης αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε μέχρι τον υπερδιπλασιασμό του. Στις περιοχές των νεότερων επεκτάσεων του σχεδίου πόλεως εκπονήθηκαν και εγκρίθηκαν οι μελέτες Πράξεων Εφαρμογής, με αποτέλεσμα να έχουν δημιουργηθεί πολύ καλύτερες προϋποθέσεις διαχείρισης των ιδιοκτησιών, που υπάγονται σε αυτές. Στην ενότητα και εκτός του πολεοδομικού ιστού της πόλης, συμπεριλαμβάνονται οι μικρές σχετικά έκτασης οικιστικές περιοχές «Ζερβογαλανεία», με εγκεκριμένο σχέδιο προ του Νόμου 1337/1983 και «Ταράτσα», που έχει κτηματογραφηθεί και οριοθετηθεί ως οικισμός προ του 1923. Οι επεκτάσεις του ρυμοτομικού σχεδίου, που έγιναν πριν από μία 25ετία περίπου, σήμερα φαίνεται ότι δε μπορούν να αποτρέπουν την οικιστική ανάπτυξη σε θέσεις εκτός σχεδίου, με αποτέλεσμα περιμετρικά της πόλης να υπάρχουν σύνολα που είναι δυνατό να χαρακτηρίζονται οικιστικές περιοχές.

Το ιδιοκτησιακό καθεστώς είναι παλαιό -από εποχής Τουρκοκρατίας- και έχει ως ιδιαίτερο γνώρισμα τον πολυτεμαχισμό των ιδιοκτησιών. Στις περιοχές των Πράξεων Εφαρμογής τα προβλήματα ελαχιστοποιούνται. Οι Πράξεις Εφαρμογής κάλυψαν το σύνολο των περιοχών της επέκτασης, δηλαδή τον αστικό ιστό περιμετρικά της παλαιάς πόλης αλλά και τις αντίστοιχες ενότητες των συνοικιών. Στην περιαστική περιοχή παρουσιάζονται διάφορες ιδιαιτερότητες, όπως για παράδειγμα η υποστήριξη αρκετών δικαιωμάτων με χρησικτησία. Η κατάτμηση των ιδιοκτησιών δεν αποφεύχθηκε παρά του ότι δεν έχει γενικευθεί και οι πολλές συνιδιοκτησίες είναι το χαρακτηριστικό γνώρισμα της ενότητας. Στις λοφώδεις και ημιορεινές περιοχές, είναι δυνατό να αναδεικνύονται ανά περίπτωση και διάφορα θέματα που άπτονται της δασικής νομοθεσίας. Με βάση την έως τώρα εμπειρία, το ποσοστό των εγγραπτών δικαιωμάτων, που στηρίζονται σε έγγραφο τίτλο, ανέρχεται περίπου στο 80 - 90 % του συνόλου των. Από τη μελέτη των ενεργών τίτλων μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2009, καταγράφηκαν συνολικά 109.142 δικαιώματα. Οι δηλώσεις που αντιστοιχούν συνολικά στα παραπάνω δικαιώματα ανέρχονται περίπου στις 41.000.

Οι εργασίες κτηματογράφησης που μετά την ανάδειξη των Αναδόχων θα εκτελεσθούν, διέπονται από τις ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας με την υποχρεωτική συμμετοχή των νομικών ή επιστημόνων πληροφορικής στην ομάδα του έργου και τα καθοριζόμενα από τις αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές. Στην ουσία πρόκειται για απογραφική διαδικασία, που

στοχεύει να προσδιορισθεί το 100% των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων, των προσώπων που τα ασκούν όπως και των ακινήτων επί των οποίων ασκούνται τα εγγραφτέα δικαιώματα. Πρωταρχική μέριμνα των υπευθύνων πρέπει να είναι η υιοθέτηση μεθόδων εργασίας για την επίτευξη της μέγιστης απόδοσης στον οριζόμενο χρόνο. Οι συνδυασμένες διοικητικές, νομικές και τεχνικές διεργασίες, θα ολοκληρωθούν με την αξιοποίηση των σύγχρονων δυνατοτήτων της πληροφορικής και τεχνολογίας.

Απαιτείται να οργανωθούν και να συντονισθούν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο Ομάδες Εργασίας, που με γνώση, εκπαίδευση και εμπειρία πρέπει να αντιμετωπίσουν όλα τα ανά περίπτωση θέματα. Σε κάθε στάδιο της μελέτης, η διασφάλιση της ενεργού συμμετοχής των πολιτών και των κοινωνικών / επιστημονικών φορέων, έχει ιδιαίτερη σημασία.

Το περιεχόμενο της μελέτης θα ελεγχθεί δημόσια στη φάση της ανάρτησης και για το λόγο αυτό πρέπει αδιάκοπα να επιδιώκονται:

α. Η μεγαλύτερη δυνατή συμμετοχή των δικαιούχων,

β. Η πληρότητα της εργασίας από τα πρώτα στάδια εκπονήσεώς της και ο περιορισμός των σφαλμάτων ή ελλείψεων στις αρχικές εγγραφές.

Η προσπάθεια είναι απαραίτητο να στηριχθεί σε ειδικό πρόγραμμα ενημέρωσης και επικοινωνίας με τους πολίτες. Η ενημέρωση, εκτός από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των πολιτών, θα πρέπει να αφορά και τα οφέλη από τη σύνταξη του Κτηματολογίου, όπως μπορεί να εξειδικεύονται στην περιοχή.

Η Κτηματογράφηση έχει την ιδιαιτερότητα να αποτελεί τη συνέχιση και ολοκλήρωση της διαδικασίας συλλογής, καταχώρισης και επεξεργασίας των δηλώσεων, στα πλαίσια του έργου για τη **«δημιουργία της ψηφιακής βάσης δεδομένων των ενεργών τίτλων»**. Η αξιοποίηση και χρήση των δεδομένων αυτής της μελέτης και η συνέχιση των εργασιών της (συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων, γεωγραφικός εντοπισμός και οριοθέτηση ακινήτων, κ.α.) είναι προαπαιτούμενα. Για όλα αυτά θα αξιοποιηθούν:

✓ Τα διατιθέμενα στοιχεία της μελέτης των «Ενεργών Τίτλων» (όρια, κωδικοί των ΟΤΑ, διαδικτυακές εφαρμογές, προκαταρκτικά υπόβαθρα) όπως & οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων που στο μεταξύ καταχωρήθηκαν στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

✓ Τα δεδομένα διάφορων υπό εξέλιξη Κτηματογραφικών μελετών άλλων φορέων, μετά από τη διασφάλιση της διαθεσιμότητάς τους και τους απαραίτητους ελέγχους.

✓ Όλες οι προϋπάρχουσες σχετικές μελέτες (διανομές, αναδασμοί, πράξεις εφαρμογής, απαλλοτριώσεις κ.α.), ώστε με συνδυασμένη χρήση των δεδομένων τους να δημιουργηθεί το σωστό κτηματολογικό υπόβαθρο της μελέτης.

Η προσεκτική επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας και κάθε πρόσφορου στοιχείου, είναι απαραίτητη προϋπόθεση για τη δημιουργία των προσωρινών και μετά την ανάρτηση των οριστικών κτηματολογικών πινάκων. Με τη μελέτη πρέπει να καταγραφούν όλα τα υφιστάμενα δικαιώματα, συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπ' όψη όλα τα ισχύοντα έγγραφα και οι σχετικοί τίτλοι, που συνοδεύουν αυτά τα δικαιώματα.

Η συμμετοχή των Υποθηκοφυλάκων για παροχή στοιχείων ή εγγράφων, που τεκμηριώνουν τα ισχύοντα εγγραφτέα δικαιώματα, θεωρείται δεδομένη. Ιδιαίτερο μέλημα επίσης της μελέτης πρέπει να αποτελεί η κατοχύρωση της περιουσίας του Δημοσίου και των Φορέων του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα και ειδικότερα στις περιπτώσεις που μπορεί να μην υπάρχει πλήρης γνώση των δικαιωμάτων. Διαρκής υποχρέωση των υπευθύνων, πρέπει να είναι η σωστή ενημέρωση της βάσης δεδομένων, με τις μεταβολές των δικαιωμάτων (επιγενόμενες πράξεις, εκπρόθεσμες δηλώσεις, συμπληρωματικά στοιχεία κ.λπ.), όπως επίσης και για τις διάφορες διοικητικές πράξεις και κτηματογραφικές εργασίες, που θα ολοκληρωθούν κατά τη διάρκεια του προς εκπόνηση έργου.

Με τη μελέτη γενικά εισάγεται η διαδικασία της ηλεκτρονικής διαχείρισης των δεδομένων, που συλλέγονται στα διάφορα στάδια, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές. Η σωστή

οργάνωση και διαχείριση της Ψηφιακής Βάσης Δεδομένων, απαιτεί υψηλού επίπεδου υποδομής, που θα λειτουργεί χωρίς παύση σε ασφαλείς συνθήκες.

Επίσης απαιτείται η αδιάκοπη λειτουργία του Γραφείου Κτηματογράφησης, το οποίο με σύγχρονο τρόπο θα υποστηρίζει τη συλλογή και την πρώτη επεξεργασία των δεδομένων, θα ενημερώνει και θα επικοινωνεί με τους πολίτες και γενικά θα προσφέρει όλες τις αναγκαίες υποστηρικτικές υπηρεσίες. Η οργάνωση του Γραφείου, όπως και του σχεδίου επικοινωνίας με τους πολίτες, αποτελούν τις βασικές προϋποθέσεις για την απρόσκοπτη εκτέλεση της μελέτης. Στην ίδια κατεύθυνση απαιτείται και η διασφάλιση της ποιότητας των εργασιών, με την άσκηση των απαραίτητων ελέγχων.

Το έλλειμμα, που αβίαστα διαπιστώνεται από την υστέρηση εκπόνησης του Εθνικού Κτηματολογίου, καταλήγει πλέον για τη χώρα μας να είναι δυσβάσταχτο.

Από το Υπουργείο Οικονομικών κρίθηκε αναγκαίο, να δηλωθεί η ακίνητη περιουσία των πολιτών στα έντυπα Ε9. Η συμπλήρωση του εντύπου αφορά τη λεπτομερή κωδικοποίηση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, όπως επίσης και τους όρους που σχετίζονται με τη χρήση και την αξιοποίησή τους. Από τις Οικονομικές Υπηρεσίες του κράτους κρίθηκε δηλαδή ως απαίτηση η ολοκληρωμένη διαχείριση της περιουσίας των πολιτών.

Από το Υπουργείο Δικαιοσύνης, έχει διαπιστωθεί ότι τα Υποθηκοφυλακεία της χώρας είναι ανάγκη να αναβαθμίσουν τη λειτουργία τους. Στην κατεύθυνση αυτή πρέπει να δημιουργηθεί σύστημα μηχανογράφησης (βάση) με όλα τα εμπράγματα δικαιώματα που καταχωρήθηκαν στα αρχεία των Υποθηκοφυλακείων.

Από τις Υπηρεσίες του πρώην Υπουργείου Γεωργίας έχουν δημιουργηθεί οι βάσεις δεδομένων για τις καλλιέργειες ελιάς και σταφίδας. Παράλληλα, είναι γνωστές οι βάσεις με τις ψηφιοποιήσεις των Ενώσεων και όλα τα προβλήματά τους. Όχι μόνο σε σχέση με τα ελλείμματα διαχείρισης, αλλά και για τις κάθε είδους επιβαρύνσεις των πολιτών.

«Η χώρα μας, που είναι ως γνωστόν η μοναδική του πολιτισμένου κόσμου που δεν έχει Κτηματολόγιο, θα βρεθεί στην παγκόσμια πρωτοπορία να έχει πολλές βάσεις δεδομένων για την ακίνητη περιουσία των πολιτών της. Μία βάση για κάθε Υπουργείο. Το κόστος θα καλυφθεί από τους προϋπολογισμούς των Υπουργείων και πιθανά από την Κοινωνία της Πληροφορίας. Τα στοιχεία θα τα δώσουν οι πολίτες, οι οποίοι κάθε φορά θα κάνουν άλλου είδους δήλωση. Το ένα Υπουργείο δε θα δίνει στο άλλο στοιχεία, επειδή αυτά προστατεύονται από το απόρρητο των προσωπικών δεδομένων. Έτσι θα συνεχίσει να πορεύεται η χώρα. Με τις καταπατήσεις των δημόσιων εκτάσεων, τις επιδοτήσεις των καλλιεργειών, τις αντιδικίες για τα όρια και τις πολεοδομικές παραβάσεις. Κτηματολόγιο όμως δε θα κάνουμε. Δεν έχουμε λεφτά, ήμαστε φτωχή χώρα» (Άννα Καραγιαννάκη, Τοπογράφος Μηχανικός / 2005).

Η συνέργια του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα στην εκπόνηση του Εθνικού Κτηματολογίου έχει τη δική της ιδιαίτερη αξία. Δυστυχώς, παρά του ότι υπάρχουν νομοθετήματα και χωρίς ιδιαίτερες δαπάνες θα μπορούσαν να προκρίνονται τα ικανά και αναγκαία μέτρα που θα υποστήριζαν σημαντικά την προσπάθεια, η άγνοια, η απερισκεψία, η αμέλεια και η έλλειψη συντονισμού μεταξύ των Υπηρεσιών, δεν έχουν προηγούμενο.

Σε αντίθεση με όσα πρέπει να ισχύουν, σήμερα παρατηρούνται:

1. Να συντάσσονται τοπογραφικά διαγράμματα & διάφορα υπόβαθρα κτηματογραφικών αποτυπώσεων ιδιωτικών συμφερόντων, χωρίς προδιαγραφές και τήρηση των σωστών προϋποθέσεων για την εξάρτησή τους στο σύστημα ΕΓΣΑ '87. Τα υπόβαθρα αυτά μάλιστα, μπορεί χρησιμοποιούνται και ενώπιον των Δημοσίων Υπηρεσιών μας για τις εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις των ανά περίπτωση δραστηριοτήτων. Τα ίδια ισχύουν και για την εκπόνηση ή έγκριση διάφορων άλλων μελετών όπως προστασίας του περιβάλλοντος, υδρολογικές & υδραυλικών έργων, οδοποιίας, κυκλοφοριακών συνδέσεων, απαλλοτριώσεων, πράξεων αναλογισμού, τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, κ.α. ή τις τεχνικές μελέτες που γίνονται επί

τοπογραφικών υποβάθρων στα πλαίσια των Υπηρεσιών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας κ.λπ.

2. Με τις μελέτες των Αναδασμών, Εποικιστικές και Διανομών, έχουν δοθεί στο παρελθόν τίτλοι κυριότητας και γεωργικής εκμετάλλευσης γεωτεμαχίων, που σε πάρα πολύ μεγάλο ποσοστό τα πραγματικά όρια, οι διαστάσεις και το εμβαδόν τους δεν ανταποκρίνονται στα δεδομένα των τίτλων τους. Τα προβλήματα στο πεδίο των εφαρμογών έφθασαν στο απροχώρητο. Οι διαφορές που σε σχέση με αυτή την κατάσταση ήδη διαπιστώνονται και στα υπόβαθρα του Εθνικού Κτηματολογίου, είναι αδικαιολόγητες. Οι αιτίες οφείλονται αποκλειστικά στα εσφαλμένα χαρτογραφικά και μετρητικά δεδομένα, που συνοδεύουν τους χορηγηθέντες από το Ελληνικό Δημόσιο τίτλους. Η δρομολόγηση ενός **προγράμματος ανασύνταξης** όλων αυτών των μελετών, ώστε οι τίτλοι των κληροτεμαχίων τους να επικαιροποιηθούν για να ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα είναι ανάγκη που δε μπορεί να ετεροχρονίζεται. Ταυτόχρονα, ειδικότερη αναφορά πρέπει να γίνει και για το παραγόμενο έργο από τις Υπηρεσίες των Δασαρχείων, με χαρακτηριστικό παράδειγμα όσα ισχύουν για τα διαγράμματα των «πράξεων χαρακτηρισμού», που συντάσσονται χωρίς κανονισμούς και την οριοθέτηση ευθυνών ή άσκηση ελέγχων ως προς τα δικαιώματα των επαγγελματιών οι οποίοι συμμετέχουν.

Οι απαιτήσεις ολοκλήρωσης του Εθνικού Κτηματολογίου, έχουν πολλαπλά αναδειχθεί και σήμερα μπορεί να επανεκτιμώνται ορθολογικότερα, αφού ήδη ένα μεγάλο τμήμα της Κοινωνίας γνωρίζει τα οφέλη. Σε ότι αφορά την προσπάθεια, μεγάλη αξία έχει η κοινωνική αποδοχή του έργου και η συνειδητοποιημένη, ενεργός συμμετοχή των πολιτών.

Παράλληλα, είναι φανερό ότι συντρέχουν και οι διαγνωσμένες ανάγκες για την ανάταξη των παθογενειών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, ο οποίος θα πρέπει συντεταγμένα και με σχέδιο να υποστηρίζει την προσπάθεια.

Σε σχέση με όλα αυτά, η συνδρομή των κοινωνικών φορέων, επιμελητηρίων, συλλόγων και οργανώσεων των ειδικών, κρίνεται ότι είναι διαχρονικά προαπαιτούμενη.

ΛΑΜΙΑ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΣΤΕΛΙΟΣ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ