



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Λαμία 2 Ιουλίου 2013

Αριθ. πρωτ.: 3526

**ΙΔ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ  
& ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΛΑΜΙΑ**

Ταχ. Δ/ση : Κάστρο Λαμίας

**ΠΡΟΣ: Π.Α.**

Ταχ. Κώδικας : 351 00 Λαμία

TELEFAX : 22310-46106

Πληροφορίες : Κ. Διαμαντής

Ε. Καράντζαλη

Τηλέφωνο : 22310-29992

**ΚΟΙΝ:**

e-mail : [idepka@culture.gr](mailto:idepka@culture.gr)

**ΘΕΜΑ:** Περιοχές ασκούμενου ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ.153/Α/28-06-2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» στον Ν. Φθιώτιδας.

ΣΧΕΤ: α) Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25.11.2011) «Νέος Τρόπος Έκδοσης Αδειών Δόμησης.....»  
β) Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-06-2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»  
γ) Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση Έργων και Δραστηριοτήτων.....»

Σας γνωστοποιούμε με το παρόν έγγραφό μας τις Δημοτικές Ενότητες, τις Τοπικές και Δημοτικές Κοινότητες εντός των ορίων του Ν. Φθιώτιδας (πίνακας 1) όπου για την χορήγηση οικοδομικών αδειών, περιτοιχίσεων, βόθρων κ.λ.π., αλλά και για την αλλαγή χρήσης των υφιστάμενων κτιρίων, είναι απαραίτητη η έγκριση της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Λαμίας, μετά από την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με τον νόμο 3028/28-6-2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1**

<b>ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ</b>	
<b>Α/Α</b>	<b>ΟΝΟΜΑΣΙΑ</b>
1	Αγ. Ιωάννης Θεολόγος
2	Άγιος Κωνσταντίνος
3	Αγριελιά
4	Αμαλώτα
5	Αμφίκλεια
6	Ανάβρα
7	Άνω Τιθορέα (Βιλίτσα)
8	Αργυροχώρι

9	Αρκίτσα
10	Αρχάνι
11	Ασβέστης
12	Αταλάντη
13	Αυλάκι
14	Αχινός
15	Γαρδίκι
16	Γοργοπόταμος
17	Δαμάστα
18	Δίβρη
19	Δομοκός
20	Δύο Βουνά
21	Εκκάρα
22	Έξαρχος
23	Ζηλευτό
24	Θέση «οικισμός Λιόση» 165° χιλ. ΠΑΘΕ
25	Καλαπόδι
26	Καραβίδια
27	Καστρί
28	Κλωνί
29	Κομποτάδες
30	Κυπαρίσσι
31	Κυρτώνη
32	Λαδικού
33	Λαμία
34	Λάρυμνα
35	Λιμογάρδι
36	Λουτρά Υπάτης
37	Λυγαριά
38	Μακρυράχη Δομοκού
39	Μεγάλη Κάψη
40	Μελιταία
41	Μενδενίτσα
42	Μεξιάτες
43	Μόδι
44	Νέο Μοναστήρι
45	Νέο Θρόνιο
46	Νεράϊδα
47	Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.
48	Οικισμός Μάζι
49	Οίτη
50	Παλαιόκαστρον
51	Παλαιοχώρι
52	Παναγίτσα Ελάτειας
53	Παραλία Καινουριού
54	Παραλία Λιβανατών
55	Παραλία Πελασγίας
56	Περιβόλι Σπερχειάδας
57	Πλατύστομο
58	Προσκυνάς
59	Ράχες και Παραλία Ραχών

60	Ροβολiάρι
61	Ροδίτσα
62	Σ.Σ. Λιανοκλαδίου
63	Σκάρφεια
64	Σταυρός
65	Στίρφακα
66	Στυλίδα
67	Συκά Υπάτης
68	Σφάκα
69	Τραγάνα και Παραλία Τραγάνας
70	Υπάτη
71	Φραντζή - Φραντζόμυλος
72	Φτέρης - Άνω Φτέρης

Επίσης σας γνωστοποιούμε (πίνακας 2) τις εκτός σχεδίου δόμησης περιοχές, στις οποίες έχουν θεσμοθετηθεί ζώνες προστασίας Α και Β σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν. 1892/1990 «Για τον Εκσυγχρονισμό και την Ανάπτυξη και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-06-2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπου ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης και είναι απαραίτητη η έγκριση της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Λαμίας, μετά από την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών για χορήγηση νέων οικοδομών, περιτοιχίσεων, βόθρων κ.λ.π., αλλά και της αλλαγής χρήσης των υφιστάμενων κτιρίων.

## ΠΙΝΑΚΑΣ 2

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ - ΦΕΚ
1	«Φανός» Γλύφας ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/9533/550/07.12.1995 (ΦΕΚ 11/Β/12.01.1996)
2	«Φούρνοι ή Αλωπέκα» Παραλία Ραχών ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/56983/2995/28.11.1994 (ΦΕΚ 927/Β/14.12.1994)
3	«Πλατάνια» Μεγάλη Βρύση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/36375/1837/08.08.1994 (ΦΕΚ 645/Β/26.08.1994)
4	«Αλόπτης» 165° χιλ. ΠΑΘΕ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/57004/2993/28.11.1994 (ΦΕΚ 964/Β/23.12.1994)
5	«Υάμπολις» Καλαπόδι ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/56984/2994/28.11.1994 (ΦΕΚ 909/Β/08.12.1994)
6	«Πύργος» Κύνος Λιβανατών ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/6363/385 π.ε/06.05.1999 Κήρυξη (ΦΕΚ 11/Β/12.01.1996)
7	«Δαφνούντας» Άγιος Κωνσταντίνος ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/27627/1671/24.09.1997 (ΦΕΚ 912/Β/15.10.1997)
8	«Κάστρο» Μενδενίτσας ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/38252/1628/02.08.1993

(ΦΕΚ 617/Β/13.08.1993) & (ΦΕΚ 698/Β/09.09.1993)	
9	Αρχαιολογικός χώρος Θερμοπυλών Έχουν προταθεί οι ζώνες προστασίας και αναμένεται η Απόφαση και η δημοσίευση στο ΦΕΚ.
10	Αρχαιολογικός χώρος Αρχαίας Πρόερνας, Νέο Μοναστήρι Έχουν προταθεί οι ζώνες προστασίας και αναμένεται η Απόφαση και η δημοσίευση στο ΦΕΚ.
11	Αρχαιολογικός χώρος Παραλίας Πελασγίας, θέση Άγιος Κωνσταντίνος. Έχουν προταθεί οι ζώνες προστασίας και αναμένεται η Απόφαση και η δημοσίευση στο ΦΕΚ.

Σας ενημερώνουμε ότι για οποιοδήποτε έργο, οικοδομικό ή μη, απαιτείται η χορήγηση αδειάς ή έγκριση Μ.Π.Ε. από την Εφορεία μας, στις εκτός σχεδίου πόλης και εκτός των οριοθετημένων οικισμών περιοχές, οι οποίες βρίσκονται εντός ή πλησίον γνωστών αρχαιολογικών χώρων. Η Εφορεία μας διαθέτει τοπογραφικό αρχείο με τους γνωστούς αρχαιολογικούς χώρους σε κάθε Δημοτική Ενότητα του Ν.Φθιώτιδας.

Σας ενημερώνουμε επίσης ότι σε περίπτωση που απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας από την Υπηρεσία μας, είναι απαραίτητη η κατάθεση εις διπλούν των παρακάτω σχεδίων:

1. τοπογραφικό διάγραμμα & διάγραμμα κάλυψης πλήρως εξηρημένο.
2. τομές που η θέση τους θα σημειώνεται στο διάγραμμα κάλυψης.
3. ξυλότυπος θεμελίωσης.
4. Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής, ότι θα ειδοποιήσει την Υπηρεσία μας (5) ημέρες πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας.

5. Σχετική έγκριση της αρμόδιας Αρχιτεκτονικής Επιτροπής για τους παραδοσιακούς οικισμούς ή όπου αλλού απαιτείται.

Ως προς την αδειοδότηση για αλλαγή χρήσης θα πρέπει να προσκομίζονται εκτός των άλλων η κάτοψη του προς αλλαγή χρήσης οικήματος και οι αδειοδοτήσεις που κρίνουν την νομιμότητα του.

Αν η Υπηρεσία μας, ανάλογα με την θέση του ακινήτου, κρίνει την παραπομπή της αδειοδότησης σε συλλογικό όργανο (ΚΑΣ ή ΤΣΜΣΕ) για την σχετική κατά νόμο γνωμοδότηση μπορεί να ζητηθούν και επιπλέον στοιχεία και σχέδια, τα οποία είναι υποχρεωμένος να καταθέσει ο ιδιοκτήτης.

Κατά τα υπόλοιπα θα ισχύουν τα αναγραφόμενα στα έντυπα των αδειών και όσα απορρέουν από τον Αρχαιολογικό Νόμο (β' σχετικό).

Επίσης για την νομιμοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών, σύμφωνα με το γ' σχετικό, εντός των ανωτέρω χώρων και στα εκτός σχεδίου πόλης και ορίων οικισμών γήπεδα, απαιτείται η έγκριση από την Υπηρεσία μας, καταθέτοντας εκτός των άλλων και αποδεικτικό προϋπαρξής του αυθαίρετου, όπως πχ αεροφωτογραφία ΓΥΣ με ερμηνεία της.

Παρακαλούμε για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων και την τήρηση της διαδικασίας.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

**Μαρία – Φωτεινή Παπακωνσταντίνου**  
Αρχαιολόγος

### **Πίνακας Αποδεκτών**

1. Δήμο Λαμίας - Υπηρεσία Δόμησης  
Αρκαδίου 6 Τ.Κ. 35 100 ΛΑΜΙΑ

2. Δήμο Λοκρών - Υπηρεσία Δόμησης  
Αθανασίου Διάκου 26 Τ.Κ. 35 200 ΑΤΑΛΑΝΤΗ

3. ΤΕΕ - Τμήμα Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας  
Πλ. Ελευθερίας 3 Τ.Κ. 35 100 ΛΑΜΙΑ  
(παρακαλούνται για την ενημέρωση των μελών τους)

4. ΕΕΤΕΜ - Νομαρχιακό Τμήμα Φθιώτιδας & Ευρυτανίας  
Καραϊσκάκη 62 Τ.Κ. 35 100 ΛΑΜΙΑ  
(παρακαλούνται για την ενημέρωση των μελών τους)