

**Αριθμ. Πρωτ. 906**

**Λαμία 3 – 9 – 2020**

**Προς**

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας  
Νίκης 4 Αθήνα 10563  
(στην ηλεκτρονική διεύθυνση: tee@central.tee.gr)

Σας παραθέτουμε ζητήματα και απόψεις του τμήματος πάνω σε στρατηγικά θέματα που προκύπτουν από τη Δημόσια Διαβούλευση για το σχέδιο νόμου «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας» και παρακαλούμε να ενσωματωθούν στις παρεμβάσεις σας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η οριζόντια αντιμετώπιση στη διαδικασία νομοθέτησης για την εκτός σχεδίου δόμηση δεν είναι η ενδεδειγμένη λύση καθώς δεν προσμετρά και δε συνυπολογίζει τα σύγχρονα εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού με τοπική αναφορά. Είναι σαφώς διαφορετικές οι τοπικές συνθήκες που επικρατούν σε μια τουριστική περιοχή με μεγάλη επισκεψιμότητα και πιθανά υψηλή ζήτηση και άλλες οι επικρατούσες συνθήκες όπως για παράδειγμα στη μεγάλη πλειοψηφία των ορεινών περιοχών της περιοχής ευθύνης μας (Φθιώτιδα, Βοιωτία, Φωκίδα, Ευρυτανία). Η επίσπευση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων που έχει προαναγγελθεί αποτελεί την πιο σημαντική προτεραιότητα προκειμένου να υπάρξει εξειδικευμένη αντιμετώπιση σε διαπιστωμένα προβλήματα και παθογένειες.

Παράλληλα η οριοθέτηση και ο καθορισμός όλων των απαραίτητων γεωχωρικών δεδομένων όπως Κτηματολόγιο, Δασικοί Χάρτες, Χώροι Αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, οριοθετήσεις ρεμάτων, ζώνες περιβαλλοντικής προστασίας κ.λ.π. αποτελούν βασικές προϋποθέσεις στη διαδικασία του Πολεοδομικού Σχεδιασμού κάθε επιπέδου και πολύ περισσότερο για τις εκτός σχεδίου περιοχές.

Επιπλέον η ψηφιοποίηση όλων των αρχείων των Υπηρεσιών Δόμησης είναι απαραίτητο να συμπεριληφθεί στη νέα νομοθεσία καθώς αποτελεί θεμελιώδη στοιχείο που σήμερα εκλείπει για τον εκσυγχρονισμό της Χωροταξικής και Πολεοδομικής νομοθεσίας και να δοθούν τα αντίστοιχα κίνητρα προς τους Δήμους ώστε να προχωρήσει άμεσα.

Η λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης θα πρέπει επίσης να αποκτήσει την απαιτούμενη θεσμική κατοχύρωση ώστε να διασφαλιστεί η απαραίτητη στελέχωση και εμπειρία προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί με επάρκεια στα σύγχρονα δεδομένα της εποχής μας.

Η διαβούλευση του εν λόγω σχεδίου νόμου θεωρούμε ότι πρέπει να συνεχιστεί για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα ώστε να πραγματοποιηθεί ουσιαστική και σε βάθος συζήτηση σε όλα τα θέματα που αναφέρεται. Η διεξοδικότερη ανταλλαγή απόψεων θα έχει ως αποτέλεσμα να αποφύγουμε στο μέλλον τυχόν τροποποιήσεις ή λανθασμένες ερμηνείες και να μειωθεί η πολυνομία που βιώνουμε εδώ και πολλά χρόνια.

Ο Πρόεδρος



Λυκόπουλος Αθανάσιος