

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ****ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ**

Πλατεία Ελευθερίας 3 Λαμία τ.κ. 35131

Τηλ. 22310-31181,2 Fax 22310-27026

e-mail: tee\_lamia@tee.gr, http://www.teetas.gr

**Λαμία 29/06/2021****Προς**

Δήμο Λαμιέων

(στην ηλεκτρονική διεύθυνση: grdrh@lamia-city.gr)

**Θέμα:** Διαβούλευση πρότασης νέων χρήσεων και λειτουργιών στον χώρο της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας.

Όλοι μας αναγνωρίζουμε τη σημασία και την αξία της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας σαν έκταση αλλά και σαν πλέγμα λειτουργιών και δικαιολογημένα επιθυμούμε να αποκτήσει κομβικό ρόλο και σε τοπικό αλλά και σε υπερτοπικό επίπεδο λαμβάνοντας υπόψη τις σύγχρονες προκλήσεις των επόμενων χρόνων.

Είναι ιδιαίτερα χρήσιμη η διαδικασία του διαλόγου ώστε να κατατεθούν όλες εκείνες οι προτάσεις που έχουν να συνεισφέρουν στη βέλτιστη αξιοποίηση αλλά και στη βιωσιμότητα του εγχειρήματος σε συνδυασμό με όσες έχουν κατατεθεί στο πρόσφατο παρελθόν.

Η προσπάθεια αυτή πρέπει να συνεχιστεί ώστε το στρατηγικό σχέδιο να αποτυπώσει και να αναλύσει με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια τις ανάγκες, τις προτεραιότητες και τις δυνατότητες που μπορούν να δώσουν τη μεγαλύτερη δυνατή εξωστρέφεια, τη μεγαλύτερη δυνατή καινοτομία και προστιθέμενη αξία στον τόπο μας. Ταυτόχρονα το στρατηγικό σχέδιο θα πρέπει να εξετάσει την ιεράρχηση των δραστηριοτήτων, στο αν μπορούν να συνυπάρξουν κάποιες δραστηριότητες μαζί, τις πηγές χρηματοδότησης, την ενδεχόμενη σύμπραξη με ιδιωτικά κεφάλαια ή την ένταξη του σε κάποιον κεντρικό κυβερνητικό σχεδιασμό.

Το κτιριολογικό πρόγραμμα ακολουθεί στη συνέχεια καθώς εκπονείται για να υπηρετήσει και να εξειδικεύσει το στρατηγικό σχέδιο και τις προτεραιότητές του. Όσο πιο σαφές και κατανοητό είναι το στρατηγικό σχέδιο τόσο πιο πολύ διευκολύνεται η εκπόνηση του κτιριολογικού προγράμματος.

Στην παρούσα συζήτηση η λέξη βιωσιμότητα είναι πολύ σημαντική καθώς όλοι μας επιθυμούμε να έχει θετικό πρόσημο η προσπάθεια και να διασφαλιστεί το μέλλον και η

προοπτική του εγχειρήματος και για τις επόμενες γενιές μιας και τέτοιου είδους ριζικές παρεμβάσεις πραγματοποιούνται σε πολύ αραιά χρονικά διαστήματα.

Στα επιμέρους θεωρούμε πάρα πολύ σημαντική τη δημιουργία θερμοκοιτίδας έρευνας, καινοτομίας και επιχειρηματικότητας υψηλής τεχνολογίας με λειτουργία γραφείου μεταφοράς τεχνογνωσίας το οποίο να διαμεσολαβεί μεταξύ των παραγωγικών επιχειρήσεων και ερευνητών με σκοπό την επίλυση προβλημάτων ή και την εφαρμογή καινοτόμων πρακτικών. Τομείς αναφοράς τα ειδικότερα χαρακτηριστικά που χρήζουν ενίσχυσης και τα συγκριτικά πλεονεκτήματα όπως καταγράφονται και αναπτύσσονται στις χωροταξικές μελέτες της περιοχής μας (αγροδιατροφικός τομέας, συνδυασμένες μεταφορές, ψηφιακή τεχνολογία κλπ).

Παράλληλη διεκδίκηση θα πρέπει να είναι η ίδρυση και η λειτουργία Περιφερειακού Γραφείου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας – ΟΒΙ, αποκλειστικά αρμόδιου φορέα στην Ελλάδα για την κατοχύρωση ευρεσιτεχνιών, βιομηχανικών σχεδίων & τεχνολογικής πληροφόρησης.

Είναι απαραίτητο να υπάρχει επαρκής ανάλυση και τεκμηρίωση για τα μεγέθη των δομημένων επιφανειών εντός της έκτασης με παράλληλη προβολή τους στο μέλλον καθώς η υγειονομική κρίση και η ψηφιακή επανάσταση που βιώνουμε αλλάζει με ταχύτατο ρυθμό τον τρόπο, τα μεγέθη και τα δεδομένα που λειτουργούσαμε. Πολλές χρήσεις πιθανότατα να μη χρειάζονται τον ίδιο χώρο με το παρελθόν.

Παράλληλα ο εμβληματικός χαρακτήρας μιας έκτασης καθιερώνεται στη συνείδηση των κατοίκων και των επισκεπτών και έχει διάρκεια στον χρόνο όταν αξιοποιούνται όλες οι προκλήσεις της αρχιτεκτονικής μέσα από τις θεσμοθετημένες διαδικασίες διαγωνισμών αρχιτεκτονικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.

Η πρόσβαση στον χώρο της Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας είναι σημαντικό να σχεδιαστεί και από τις υπερτοπικές οδικές αρτηρίες και να ενισχυθεί η χρήση ποδηλάτου εντός του χώρου της από το υφιστάμενο ή και μελλοντικό δίκτυο ποδηλατοδρόμων της πόλης.

Είναι πολύ χρήσιμο να υπάρξει ολοκληρωμένη προσέγγιση, ποσοτικοποίηση και οριοθέτηση μεταξύ των εμπορικών χρήσεων και των κοινόχρηστων λειτουργιών ώστε να διευκολύνει το πλαίσιο χωρικής οργάνωσης για την αστική ανάπτυξη ολόκληρης της περιοχής.

Η δυνατότητα ύπαρξης επιπλέον κοινόχρηστων χώρων στην έκταση της Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας θα λειτουργήσει ευεργετικά για την πόλη της Λαμίας και τους κατοίκους της καθώς ήδη έχουμε χαμηλούς δείκτες καλώς συντηρημένων και λειτουργικών χώρων ανά κάτοικο. Θα πρέπει να υπάρξει ειδικότερη προσέγγιση για τη φύτευση του χώρου, τη βιοκλιματική κατεύθυνση, τη δημιουργία βοηθητικών χώρων σε υπόγειες στάθμες και την ενεργειακή συμπεριφορά των δομημένων επιφανειών λαμβάνοντας υπόψη τις σύγχρονες ανάγκες της κλιματικής αλλαγής.

Τα παραπάνω αποτελούν τις βασικές προτεραιότητες του τμήματος σε σχέση με το στρατηγικό σχέδιο που είναι σε διαβούλευση και είμαστε στη διάθεση και του Δήμου Λαμιέων και όλων των αρχών και φορέων ώστε ο διάλογος αυτός να συνεχιστεί και να εξειδικευτεί με γνώμονα την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση της έκτασης αλλά και τον τρόπο λειτουργίας του χώρου ώστε να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα για τον τόπο μας.

**Με εκτίμηση**

**Ο Πρόεδρος**



**Λυκόπουλος Αθανάσιος**