

Ημερομηνία δημοσίευσης στον Τύπο : **26 – 10 – 2018**

**Αριθμ. Πρωτ. 1227**

**Λαμία 25 – 10 – 2018**

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**  
**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΑΣ ΣΤΗ ΛΑΜΙΑ**

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ Τμήματος Ανατολικής Στερεάς (ΤΕΕ/ΤΑΣ) προκηρύσσει δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της αίθουσας συνεδριάσεων της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΑΣ στη Λαμία. Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκύψει, βάσει της συμφερότερης από οικονομική άποψη προσφοράς και θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του ΤΕΕ/ΤΑΣ (**ΚΑΕ 0813**). Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της Διακήρυξης θα βαρύνουν το ΤΕΕ/ΤΑΣ.

**Άρθρο 1**

**ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1. Τον Ν. 4013/2011 (Α' 204) "Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. της 27-11/14-12-1926 «Περί Κωδικοποίησης των περί συστάσεως Τεχνικού Επιμελητηρίου κειμένων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Ν. 1486/1984 (ΦΕΚ 161 /Α/ 18.10.84) «Τροποποίηση των διατάξεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας».
4. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)–δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) "«Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια»", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
8. Τα άρθρα 1 & 3 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26.3.2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (ΦΕΚ 161/Α/25.9.1992) και λοιπές ρυθμίσεις.
9. Την ανάγκη στέγασης της αίθουσας συνεδριάσεων της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΑΣ στη Λαμία.
10. Τη με αρ. Α106/Σ13/2018 (ΑΔΑ: ΩΚΨΚ46Ψ842-ΨΔΣ) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής (ΔΕ) του ΤΕΕ/ΤΑΣ για την προκήρυξη του διαγωνισμού.
11. Τη με αρ. πρωτ. 94/25-10-2018 (ΑΔΑ: Ω6ΜΡ46Ψ842-Δ72) απόφαση δέσμευσης πίστωσης και ανάληψης υποχρέωσης του ΤΕΕ/ΤΑΣ.

## **Άρθρο 2**

### **ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, στα γραφεία του ΤΕΕ/ΤΑΣ (Πλατεία Ελευθερίας 3, Λαμία) στις **20 – 11 – 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει συγκροτηθεί για τον σκοπό αυτό, η οποία θα συνεδριάσει δημόσια. Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσιεύσεως της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ημέρα και ώρα έναρξης του διαγωνισμού και πρωτοκολλούνται στο πρωτόκολλο του ΤΕΕ/ΤΑΣ. Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν και ταχυδρομικώς, εφ' όσον φθάσουν και πρωτοκολληθούν στο άνω πρωτόκολλο έως την έναρξη του διαγωνισμού. Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά, που θα υποβληθεί μετά την έναρξη του διαγωνισμού.

Για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του, υποβάλλει δύο (2) πλήρεις φακέλους: Έναν (1) κλειστό φάκελο Οικονομικής προσφοράς και έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών, όπως αναλυτικά ορίζεται στο άρθρο 8 της παρούσας.

## **Άρθρο 3**

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η μίσθωση ακινήτου στη Λαμία, για τις ανάγκες στέγασης της αίθουσας συνεδριάσεων της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΑΣ εντός της πόλης της Λαμίας με τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

- επιφάνειας από 45 μ<sup>2</sup> έως 55 μ<sup>2</sup>,
- ισογείου ή ανεξαρτήτως ορόφου, εφόσον υπάρχει ανελκυστήρας, που να πληροί τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας,
- κοντά σε δημόσιες υπηρεσίες, τράπεζες και σε κεντρικές οδούς, σε ακίνητο που να έχει πρόσωπο στην Πλατεία Ελευθερίας, ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμο με τα ιδιόκτητα

- γραφεία του ΤΕΕ/ΤΑΣ (Πλατεία Ελευθερίας 3, Λαμία),
- προσβάσιμο από ΑΜΕΑ,
  - με δυνατότητα θέρμανσης και προαιρετικά κλιματισμό, ύδρευση και τους απαραίτητους χώρους υγιεινής, δομημένη καλωδίωση Η/Υ και
  - με επαρκή φυσικό φωτισμό, αερισμό, θέρμανση και χωρίς υγρασία.

#### **Άρθρο 4**

#### **ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο πρέπει :

- Να είναι νομίμως υφιστάμενο, σύμφωνα με το άρθ. 23 του Ν. 4067/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και να έχει ως χρήση αυτή της αποθήκευσης, όπως ορίζεται στην παρ. 1.Κ. του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89). Σε περίπτωση που η ζητούμενη χρήση είναι διαφορετική από την προβλεπόμενη στην οικοδομική άδεια, ο εκμισθωτής υποχρεούται, μέχρι την παράδοση του μισθίου να προβεί σε αναθεώρηση Ο.Α. για την αλλαγή της χρήσης, σύμφωνα με αυτή για την οποία το εκμισθώνει ή εφόσον έχει προηγηθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, να προσκομίσει βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας του Ν. 4495/17 ή αντίστοιχου προγενέστερου νόμου (Ν. 4178/2013, 4014/2011, Ν.3843/2010). Η ως άνω χρήση, για την οποία πρόκειται να μισθωθεί το ακίνητο, πρέπει να είναι επιτρεπόμενη από τον Κανονισμό Πολυκατοικίας.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
- Να είναι επισκευασμένο (δάπεδα, ανοίγματα, θύρες) κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς.
- Να επιδέχεται εσωτερικών διαρρυθμίσεων, εφόσον απαιτηθούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΤΕΕ/ΤΑΣ, οι οποίες θα ενεργηθούν με δαπάνες του ιδιοκτήτη.
- Να διαθέτει τους απαιτούμενους χώρους υγιεινής (τουλάχιστον ένα WC).
- Να διαθέτει το προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία Πιστοποιητικό ανελκυστήρα για τη συγκεκριμένη χρήση και καλής λειτουργίας για τους τυχόν υφιστάμενους σε αυτό ανελκυστήρες, εφ' όσον το ακίνητο ευρίσκεται σε όροφο, το οποίο θα πρέπει να διατηρείται σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με ευθύνη και οικονομική επιβάρυνση του ιδιοκτήτη.
- Να διαθέτει ηλεκτρικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της Υπηρεσίας ισχύ πιστούμενο με σχετική Υπεύθυνη Δήλωση Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη.
- Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή συμβατή με την τηλεπικοινωνιακή δικτύωση, που απαιτείται για τη λειτουργία του ΤΕΕ/ΤΑΣ, δικτύου ΗΥ και τηλεφωνίας.

## **Άρθρο 5**

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι εννέα (9) έτη από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής, το οποίο μετά την υπογραφή του θα προσαρτάται στη σύμβαση μίσθωσης και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η σύμβαση μίσθωσης ολοκληρώνεται με την υπογραφή σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού και την παράδοση από τον εκμισθωτή του ακινήτου έτοιμο προς χρήση.

Το μίσθιο πρέπει να είναι έτοιμο προς παράδοση εντός προθεσμίας το πολύ είκοσι (20) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού. Η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει από τριμελή επιτροπή, την οποία όρισε η ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΣ, η οποία θα συντάξει οριστικό Πρωτόκολλο Παραλαβής του ακινήτου εις διπλούν, εκ των οποίων το ένα θα λάβει ο εκμισθωτής και το άλλο το ΤΕΕ/ΤΑΣ.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, δύναται αυτή να παραταθεί για δύο (2) ακόμη έτη με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις μονομερώς από το ΤΕΕ/ΤΑΣ δυνάμει σχετικής έγγραφης δήλωσης του ΤΕΕ/ΤΑΣ προς τον ιδιοκτήτη κοινοποιηθείσας σε αυτόν δεκαπέντε (15) ημέρες προ της λήξης της μίσθωσης.

Στο πέρας των εννέα ετών το ΤΕΕ/ΤΑΣ οφείλει να παραδώσει το ακίνητο στον εκμισθωτή, εκτός και αν συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ των μερών, η παράδοση να γίνει αργότερα, όχι όμως πέραν του διμήνου (2) από τη λήξη της μίσθωσης.

Σε περίπτωση, που το ΤΕΕ/ΤΑΣ θα έχει πρόθεση να διακόψει την εκμίσθωση του ακινήτου, οφείλει να ειδοποιήσει τον μισθωτή για την πρόθεσή του αυτή εγγράφως τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν.

Το ΤΕΕ/ΤΑΣ στην περίπτωση της καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης της μίσθωσης δεν υποχρεούται να επαναφέρει το μίσθιο στην κατάσταση, στην οποία το παρέλαβε.

## **Άρθρο 6**

### **ΜΙΣΘΩΜΑ**

Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα θα προκύψει βάσει της συμφερότερης από οικονομικής άποψης προσφοράς και κατόπιν ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης στο άρθρο 9 προφορικής μειοδοσίας και δεν θα υπερβαίνει τα 250,00 € (διακόσια πενήντα ευρώ) μηνιαίως. Σε αυτό θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις ή όποιες κρατήσεις ισχύουν κατά την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος. Για κάθε κράτηση και τέλος, στην οποία υπόκειται το μίσθωμα, βαρύνεται ο εκμισθωτής. Η καταβολή του μισθώματος, που αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του μισθίου, πραγματοποιείται ανά τριμηνία και στο τέλος εκάστης τριμηνίας, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλα τα έτη της μίσθωσης.

## **Άρθρο 7**

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

A. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων, που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερομένων ακινήτων, καθώς και μίσθωσης αυτών καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται.

B. Τρίτα πρόσωπα, που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων, μπορούν να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από τον νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν, για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων – επικαρπωτών των ακινήτων.

## **Άρθρο 8**

### **ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νόμιμος αντιπρόσωπός του, πρέπει να υποβάλει εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα στο άρθρο 2 ημέρα και ώρα έναρξης του διεξαγωγής του διαγωνισμού, δηλαδή **στις 20 – 11 – 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.**, δύο (2) πλήρεις φακέλους: Ένα (1) φάκελο Οικονομικής προσφοράς, ο οποίος είναι κλειστός, επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς ως απαράδεκτης και έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών.

Στον φάκελο της κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) Τα στοιχεία του προσφέροντος.
- β) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.
- γ) Το είδος του φακέλου κατά περίπτωση (π.χ. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ή ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)
- δ) Ο αριθμός της διακήρυξης.
- ε) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

#### **A. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ:**

Ο ανοικτός φάκελος δικαιολογητικών περιέχει:

α) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,

#### **1. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:**

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

**2. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:**

i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

ii. δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση

iii. δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

β) Εγγύηση συμμετοχής, ποσού ίσου προς το 1/20 του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, η οποία θα συνίσταται σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζας. Η εγγυητική επιστολή, η οποία θα απευθύνεται προς το «ΤΕΕ ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ», σύμφωνα με το άρθρο 873 ΑΚ, πρέπει απαραίτητα να αναφέρει την επωνυμία ή τις επωνυμίες των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό ιδιοκτητών, όπως αυτές αναγράφονται στους τίτλους κυριότητας, τον πλήρη τίτλο του θέματος για το οποίο δίδεται η εγγύηση, όπως αυτό αναγράφεται στην παρούσα («Για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της αίθουσας συνεδρίασης της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΑΣ» με τον αριθμό της διακήρυξης διενέργειας του διαγωνισμού), τον όρο παραιτήσεως του εγγυητή από το δικαίωμα της διζήσεως και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσό της εγγύησης, χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση. Στην παραπάνω εγγυητική επιστολή θα αναγράφεται ότι η ισχύς της είναι απεριόριστου χρόνου ή ότι αυτή ισχύει το λιγότερο για δύο (2) μήνες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, μπορεί δε να παραταθεί – αν χρειαστεί- με τη σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων. Κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του ΤΕΕ/ΤΑΣ, προβλέπεται στην περίπτωση που ο αναδειχθείς μειοδότης, υπέρ του οποίου κατακυρώνεται η δημοπρασία και αναδεικνύεται εκμισθωτής, δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση για υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης. Εγγυητική επιστολή που δεν περιέχει όλα τα παραπάνω είναι απαράδεκτη. Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στον καταθέτη, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, μετά την εγκατάσταση των υπηρεσιών του ΤΕΕ/ΤΑΣ στο μίσθιο. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των άλλων ενδιαφερομένων τους αποδίδονται εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΣ για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Απαλλάσσονται της υποχρέωσης για εγγυοδοσία το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Οι προσφορές δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία της διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας.

γ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, προς τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ..

δ) φωτοαντίγραφο των τίτλων κτήσεως του ακινήτου (συμβολαίου αγοράς, γονικής παροχής, κ.λπ. με τις οικείες πράξεις μεταγραφής, πιστοποιητικό εκ του υποθηκοφυλακείου περί μη επιβολής κατάσχεσης), αντίγραφο φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογίου, εφ' όσον υφίσταται και φωτοαντίγραφο της σύστασης οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας και του κανονισμού της πολυκατοικίας, εάν υπάρχουν, άλλως υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξης αυτών.

ε) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

στ) Οικοδομική άδεια ή/και βεβαίωση περαιώσης του Ν.4495/2017 ή αντίστοιχου προγενέστερου νόμου (Ν.4178/2013, Ν. 4014/2011, Ν.3843/2010), μετά των οικείων μελετών, πιστοποιητικό πυροπροστασίας, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, Υπεύθυνη Δήλωση αδειούχου εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου για χώρο με χρήση γραφείων, πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου ανελκυστήρα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφόσον υφίσταται τέτοιος. **Η έλλειψη των ανωτέρω δικαιολογητικών έχει ως συνέπεια την απόρριψη της προσφοράς από την Επιτροπή του διαγωνισμού και τον αποκλεισμό του συμμετέχοντα από τη συνέχεια του διαγωνισμού.**

Οι προσφορές υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή αντιπρόσωπο αυτού οριζόμενο με απλή ενυπόγραφη επιστολή. Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, η υπό γ' υπεύθυνη δήλωση της παρούσης και η προσφορά υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, προσκομίζονται δε στον φάκελο των δικαιολογητικών τα στοιχεία, από τα οποία προκύπτει η ιδιότητά του αυτή.

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μετέχουν στον διαγωνισμό αυτοπροσώπως ή με αντιπροσώπους τους, οι οποίοι διορίζονται με σχετική ενυπόγραφη επιστολή.

Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή/και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της.

Εφόσον κάποιος από τους συμμετέχοντες αποκλειστεί, λόγω ελλείψεως κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να υποβάλει ένσταση ενώπιον της επιτροπής για το λόγο αυτό, εντός 24 ωρών, αφότου έλαβε γνώση του αποκλεισμού.

#### **Β. Ο κλειστός φάκελος Οικονομικής προσφοράς περιέχει:**

Έγγραφο οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί Νομικών Προσώπων θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα ανά τετραγωνικό μέτρο και συνολικά. Η τιμή θα δίνεται σε Ευρώ.

### **Άρθρο 9**

#### **ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές θα ισχύουν επί σαράντα πέντε (45) ημέρες από της προφορικής μειοδοσίας, όπως αυτή περιγράφεται κατωτέρω στο άρθρο 10.

## Άρθρο 10

### ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η παραλαβή και η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές, που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται ως απαράδεκτες.

Όσοι υποβάλλουν προσφορά στον διαγωνισμό δικαιούνται να παραστούν κατά την αποσφράγιση, είτε αυτοπροσώπως, είτε δι' εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου. Οι συμμετέχοντες δικαιούνται να λάβουν γνώση των στοιχείων των λοιπών προσφορών, που κατατέθηκαν εμπροθέσμως.

Η επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας. Η αποσφράγιση γίνεται από την Επιτροπή με την παρακάτω διαδικασία :

- α) μονογράφονται οι φάκελοι,
- β) αποσφραγίζεται ο κάθε φάκελος και μονογράφεται ανά φύλλο η προσφορά και
- γ) καταγράφονται οι προσφορές στο πρακτικό και ορίζεται η ημέρα και ώρα της επιτόπιας επίσκεψης για το κάθε ακίνητο.

**A.** Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την καταχώρηση σε Πρακτικό των μειοδοτών και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, ορίζει ημέρα και ώρα, κατά την οποία θα επισκεφθεί τα ακίνητα. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, με ποινή απόρριψης κάθε αιτήσεώς τους προς αποζημίωση από το ΤΕΕ/ΤΑΣ, να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη, όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες, προ της υποβολής των πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού στο αποφασίζον όργανο (ήτοι η ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΣ). Οι παρεχόμενες διευκρινίσεις καταχωρίζονται στα πρακτικά της επιτροπής.

**B.** Η αξιολόγηση των προσφορών, ολοκληρώνεται με την επιτόπια επίσκεψη (της επιτροπής) στα προσφερόμενα ακίνητα, σε συνέχεια της οποίας συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό. Ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης της Επιτροπής (έκθεσης) ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση.

Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων (αν υπάρξουν) και εφόσον θα κριθεί κατάλληλο μόνο ένα ακίνητο, ο φάκελος του διαγωνισμού υποβάλλεται στη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΣ για απόφαση κατακύρωσης ή κήρυξης άγονου του διαγωνισμού.

Αν υπάρξουν περισσότερα του ενός ακίνητα που κρίθηκαν κατάλληλα, η Επιτροπή θα προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της προφορικής μειοδοσίας. Οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, θα καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.

**Γ.** Κατά την προφορική μειοδοσία, οι συμμετέχοντες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικώς επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Οι προσφορές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη.



**Δ.** Η προφορική μειοδοτική προσφορά εκάστου μειοδότη πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη από τη μικρότερη έγγραφη προσφορά. Εφόσον κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας επιτευχθούν νέες προσφορές, κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη της εκάστοτε μικρότερης νέας προσφοράς.

### **Άρθρο 11**

#### **ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, από τους συμμετέχοντες στην προφορική μειοδοσία, ενώπιον της επιτροπής, εγγράφως, κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας ή εντός 24 ωρών από τη διενέργειά της. Η επιτροπή αποφαινεται οριστικά επί των ενστάσεων.

### **Άρθρο 12**

#### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Το ΤΕΕ/ΤΑΣ δεν δεσμεύεται για την τελική κατακύρωση του διαγωνισμού και την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και δικαιούται να προβεί σε αυτή ή όχι, να ματαιώσει, αναβάλει ή επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους συμμετέχοντες. Οι συμμετέχοντες δεν δικαιούνται ουδεμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή της προσφοράς και των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα. Μετά το τέλος της προφορικής μειοδοσίας η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό και το υποβάλλει στη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΣ για λήψη απόφασης.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επαφίεται στην απόλυτη κρίση της ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΣ, η οποία θα συνεκτιμήσει τα αναφερόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας.

**Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και η ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΣ δεν δεσμεύονται από τη χαμηλότερη προσφορά και μπορούν αιτιολογημένα να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα ακίνητα. Ο τελευταίος μειοδότης δεν έχει καμία αξίωση έναντι του ΤΕΕ/ΤΑΣ, αν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή παρέλθει η προθεσμία υπογραφής του συμβολαίου.**

### **Άρθρο 13**

#### **ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την γνωστοποίηση, με απόδειξη, σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η σύμβαση μίσθωσης καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση του ΤΕΕ/ΤΑΣ, και περιλαμβάνει τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, την προσφορά του εκμισθωτή και τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους.

Εάν ο ιδιοκτήτης, στον οποίο έγινε η κατακύρωση, δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΣ, και καταπίπτει υπέρ του ΤΕΕ/ΤΑΣ η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Το ΤΕΕ/ΤΑΣ στην περίπτωση αυτή, δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς τη διενέργεια διαγωνισμού, σε βάρος του μειοδότη, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε ορισθεί στη διακήρυξη. Επίσης ο μειοδότης, που δεν προσέρχεται για την υπογραφή της σύμβασης εντός της ταχθείσας προθεσμίας, είναι υπόχρεος και για την ανόρθωση κάθε άλλης ζημιάς, που τυχόν προξενείται στο ΤΕΕ/ΤΑΣ από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφαση του ΤΕΕ/ΤΑΣ και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται, σύμφωνα με τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

#### **Άρθρο 14**

#### **ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο, κατά τον χρόνο που θα συμφωνηθεί, ελεύθερο οικονομικών και κάθε άλλης υποχρέωσης και κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, άλλως η μίσθωση λύεται, ενώ η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ΤΕΕ. Η παραλαβή του μισθίου, όπως και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή, διενεργείται από τριμελή επιτροπή την οποία όρισε η ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΣ και συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο εις διπλούν, εκ των οποίων το ένα θα παραλάβει ο εκμισθωτής και το άλλο το ΤΕΕ/ΤΑΣ.

Το ΤΕΕ/ΤΑΣ, καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση, δικαιούται να στεγάσει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του υφιστάμενη ή μη κατά τον χρόνο της μισθώσεως, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλλει αξιώσεις αποζημιώσεως ή να ζητήσει πρόσθετο μίσθωμα.

Το ΤΕΕ/ΤΑΣ δεν υποχρεώνεται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, η οποία απορρέει από τη συνήθη χρήση ή από την κακή κατασκευή του κτηρίου ή για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. Ρητά αναγνωρίζεται ότι η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων Ν.Π.Δ.Δ., όπως είναι και το ΤΕΕ/ΤΑΣ, είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων (άρθρ. 35 παρ. 2. Π.Δ. 715/1979.)

Ο εκμισθωτής υποχρεούται, καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση, να ενεργεί τις απαραίτητες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις φθορές, οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική ειδοποίηση του ΤΕΕ/ΤΑΣ και να ανανεώνει τα απαραίτητα για την ασφάλεια και καλή λειτουργία του μισθίου πιστοποιητικά (πυροπροστασίας, ηλεκτρικής εγκατάστασης, ανελκυστήρα), ανά τακτά χρονικά διαστήματα που καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία. Η δαπάνη συντήρησης α) των κλιματιστικών (τα οποία τοποθετούνται από τον ιδιοκτήτη), β) του καυστήρα-λέβητα θέρμανσης και γ) του ανελκυστήρα (συμπεριλαμβανομένου και του περιοδικού ελέγχου), εφόσον υπάρχει ανελκυστήρας στο ακίνητο, βαρύνει τον εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να εκτελέσει όλες τις εργασίες των εγκαταστάσεων νερού, ηλεκτρικού και τηλεφώνου και να τις παραδώσει σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας, ώστε η στεγαζόμενη υπηρεσία να

προβεί στην υπογραφή συμβολαίων σύνδεσης με τα αντίστοιχα δίκτυα πόλεως, εφόσον το επιθυμεί. Επίσης ο εκμισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το ειδικό τέλος ακινήτου, τον ειδικό φόρο οδοστρωμάτων, οικοδομών, υπέρ Δήμων & Κοινοτήτων και γενικά όλα τα τέλη και όλους τους υπάρχοντες και εκείνους, που πρόκειται να επιβληθούν στο μέλλον φόρους και τέλη. Επίσης υποχρεούται στην καταβολή του τέλους χαρτοσήμου.

Το ΤΕΕ/ΤΑΣ βαρύνεται με τη δαπάνη ηλεκτροδότησης και ύδρευσης του μισθίου, με τις δαπάνες καθαριότητας, φωτισμού κοινοχρήστων χώρων καθώς και με τη δαπάνη θέρμανσης του μισθίου, αναλογικά με το ποσοστό του μισθωμένου ακινήτου επί της οικοδομής της οποίας αποτελεί τμήμα.

Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν ενεργήσει για την επισκευή των ανωτέρω εργασιών ή δεν μεριμνά για την ανανέωση των άνω πιστοποιητικών, το ΤΕΕ/ΤΑΣ έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτέλεσης των εργασιών αυτών και μέχρι ανανέωσης των σχετικών πιστοποιητικών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και τη δια διαγωνισμού ή απευθείας μίσθωση άλλου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 33 του Π.Δ. 715/1979, ή να ενεργήσει τις επισκευές και να προβεί σε ανανέωση των άνω πιστοποιητικών από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του ΤΕΕ/ΤΑΣ πίστωση των μισθωμάτων εις βάρος του εκμισθωτή. Μετά τις επισκευές, το ποσό που θα δαπανηθεί παρακρατείται από το ΤΕΕ/ΤΑΣ από τα μισθώματα, που πρέπει να καταβληθούν, ύστερα και από προηγούμενη βεβαίωση εμπειρογνώμονα του ΤΕΕ (άρθρο 36 παρ.2 Π.Δ. 715/1979).

Το ΤΕΕ/ΤΑΣ, ως μισθωτής, δύναται να λύσει μονομερώς τη μίσθωση χωρίς καμία άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή, εάν:

- α) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών του,
- β) μεταφέρει στεγαζόμενη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του,
- γ) προσφερθεί σε αυτό (ΤΕΕ/ΤΑΣ) από τρίτον, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης,
- δ) αναδιοργανωθούν οι υπηρεσίες του ΤΕΕ/ΤΑΣ κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες του ή να μην είναι απαραίτητο,
- ε) μεταφερθεί σε άλλο τόπο, έστω και προσωρινά.

Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μίσθωσης, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία, η οποία στη σχετική ειδοποίηση καθορίζεται ως ημερομηνία λύσεως της μίσθωσης, από την οποία και παύει κάθε υποχρέωση του ΤΕΕ/ΤΑΣ για καταβολή μισθώματος (άρθρο 36 παρ.3 Π.Δ. 715/1979).

Ακόμη το ΤΕΕ/ΤΑΣ διατηρεί το δικαίωμα διαρκούσης της μίσθωσης να προβεί με τη συναίνεση του εκμισθωτή σε τροποποίηση όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, όταν ιδιαίτερες και αιτιολογημένες συνθήκες το απαιτούν (π.χ. σχετικά με τον επανακαθορισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του εκμισθωτή και του ΤΕΕ/ΤΑΣ ως μισθωτή, συμπεριλαμβανομένου και του μισθώματος, σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς και τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες) με βάση και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Ρητά συμφωνείται δια της παρούσης ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων, που αφορούν στην παρούσα μίσθωση, θα γίνονται στην έδρα που θα δηλώσει ο

εκμισθωτής, κατά τη σύναψη της σύμβασης. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στο ΤΕΕ/ΤΑΣ κάθε μεταβολή της δηλωθείσας έδρας.

Σε περίπτωση κατά την οποία, διαρκούσης της μίσθωσης, το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λπ. (φυσικού ή νομικού προσώπου), ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ο νέος εκμισθωτής, ο οποίος υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εκμισθωτή. Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα από τη στιγμή της κοινοποίησης στο ΤΕΕ/ΤΑΣ του οικείου νομίμου τίτλου και της πράξης μεταγραφής του, βάσει του οποίου κατέστη ο νέος εκμισθωτής κύριος, νομέας, κ.λπ.

Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων, σχετικά με την εφαρμογή και ερμηνεία της διακήρυξης και της υπογραφείσας σύμβασης, υπάγονται αποκλειστικά στην κατά τόπον αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Λαμίας.

Κάθε θέμα, που δεν αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη, ρυθμίζεται από τις προαναφερόμενες διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, όπως ισχύει.

Κάθε διαφορά, που μπορεί να προκύψει μεταξύ του ΤΕΕ/ΤΑΣ και των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό ή του μειοδότη του διαγωνισμού, η οποία θα αφορά τη διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού ή την ερμηνεία και εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Λαμίας με εφαρμοστέο το ελληνικό δίκαιο.

## **Άρθρο 15**

### **ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη του διαγωνισμού από τα γραφεία του Τμήματος (Πλατεία Ελευθερίας 3 Λαμία). Επίσης, το πλήρες σώμα της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ/ΤΑΣ [www.teetas.gr](http://www.teetas.gr) και του ΤΕΕ [www.tee.gr](http://www.tee.gr).

### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Για περισσότερες πληροφορίες, μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να επικοινωνούν με τα γραφεία του Τμήματος, Πλατεία Ελευθερίας 3 Λαμία, τηλ. 22310-31181, 31182.



**Ο Πρόεδρος**

**Λυκόπουλος Αθανάσιος**